

ZR.6304.154.2024.AG.1341

Gdańsk, 31.10.2024 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dot. pisma BBO.332.2024.KS - wniosku o wydanie warunków technicznych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa schodów prowadzących do budynków przy ul. Rycerza Blizbora 1-5 i ul. Damroki 6 wraz z budową pochylni”.

W odpowiedzi na ww. wniosek Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w uzgodnieniu z Biurem Zarządzania Ruchem Drogowym w Gdańsku przekazuje następujące wytyczne do przedmiotowej inwestycji:

1. termin: warunki projektowania są ważne dwa lata od daty wystawienia
2. dokumentacja winna być zgodna z:
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
 - Wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518) oraz WR-D.
3. rozwiązania projektowe przyjmować w oparciu o:
 - Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego – w szczególności w zakresie projektowanych schodów i pochylni.
4. wytyczne ogólne:
 - Najbardziej optymalnym miejscem do umieszczenia pochylni jest lokalizacja na działce nr 259/13, ze względu na niewielkie różnice wysokości oraz brak konieczności ingerencji w istniejącą zieleni.
 - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Na PZT nanieść metrykę geodezyjną.
 - Należy opracować ewentualne projekty usunięcia kolizji.
 - Należy opracować:
 - a) projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót,
 - b) projekt docelowej organizacji ruchu.Projekty organizacji ruchu wymagają zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym w Gdańsku (Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym – UM w Gdańsku) – po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej.
 - Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne i ważne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
 - Należy opracować stosowne przekroje poprzeczne i podłużne (na PZT nanieść linie przekrojowe) oraz rysunki ze szczegółami konstrukcyjnymi.
 - Należy zapewnić ciągłość ruchu pieszego do terenów przyległych.

- Zapewnić dostępność projektowanej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej sprawności ruchowej, niedowidzących i niewidomych (w szczególności należy opierać się na ww. poradniku projektowania uniwersalnego).
- Przewidzieć odwodnienie projektowanych schodów/pochylni.
- Nie dopuszcza się wycinki drzew przy projektowaniu pochylni.

5. Schody i pochylnie:

- Schody terenowe należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę. Należy zastosować bloki betonowe o wymiarach projektowanych stopni. Nie dopuszcza się budowy stopni złożonych z kilku bloków betonowych.
- Jako podbudowę stosować podbudowę betonową, pod którą zastosować kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie.
- W przypadku projektowania spoczników należy wykonać je z płytki betonowej 30 cm x 30 cm w kolorze szarym.
- Zwymiarować długość i szerokość spoczników. Spoczniki przyjąć o długości min. 1,5 m.
- Ergonomia poruszania się po schodach zaleca, aby w biegu schodowym była nieparzysta liczba stopni.
- Liczba stopni w biegu schodów nie może być mniejsza niż 3 i nie większa niż 13; dopuszcza się 17 stopni w schodach jednobiegowych.
- Wysokość stopnia nie może być większa niż 17,5 cm a szerokość od 30 do 35 cm, przy czym $2h+s = 60$ do 65 cm, gdzie h oznacza wysokość a s - szerokość stopnia.
- Przewidzieć ułożenie faktur ostrzegawczych, w szczególności należy zastosować płytki fakturowe dla osób niewidomych i niedowidzących na początku oraz na końcu schodów. Przy czym przy ciągłości poręczy nie wymaga się stosowania faktur ostrzegawczych na poszczególnych spocznikach. Aby uniknąć ryzyka upadku przy dojściu do schodów, na górnym spoczniku należy w odległości 50-60 cm od krawędzi pierwszego górnego stopnia zamontować fakturę ostrzegawczą typu B o szer. min. 60-80 cm, natomiast przed dojściem do schodów z dolnego spocznika należy ułożyć fakturę uwagi (typ C3 lub C1 – w opracowaniu wskazać typ faktury) o szerokości min. 80-90 cm w odległości 1,2 m od krawędzi pierwszego stopnia.
- Stopnie schodów należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez zmianę kolorystyki pierwszego i ostatniego stopnia, w celu zachowania bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnością wzroku. Dotyczy każdego z biegów schodów.
- Stopnie schodów, spoczniki schodów i pochylni powinny mieć pochylenie od 1% do 2%, zgodne z kierunkiem pochylenia biegów schodów i pochylni.
- Szerokość pochylni zgodnie z Poradnikiem projektowania uniwersalnego powinna wynosić min. 2,0 m.
- Parametry pochylni projektować w szczególności o Standardy Dostępności.

6. Najazdy:

- Schody należy wyposażyć w betonowy podjazd dla wózków, pozostawiając schody (poza podjazdem) o szerokości min. 160 cm. Szerokość jednego najazdu ok. 40 cm jako komfortowa szerokość dla prowadzenia wózków zakupowych, z których często korzystają seniorzy.
- Szerokość pomiędzy najazdami ok. 40 cm.
- Najazdy należy wykonać z docinanych betonowych elementów prefabrykowanych (stanowiących cały element – bloki betonowe). Przestrzeń między najazdami (stopnie) należy wykonać analogicznie jak pozostałą część schodów.
- Należy przedstawić przekrój przez schody ze wskazaniem podjazdu dla wózków. Na przekroju przewidzieć zapór najazdu (np. ławę betonową z oporem).
- Podjazd dla wózków projektować po prawej stronie schodów (patrząc od dołu).

7. Barierki:

- Barierki należy zaprojektować jako stalowe ocynkowane, o prostym wzorze, malowane proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura, dostosowane do Standardów dostępności.
- Należy stosować poręcz ciągłą.
- Barierki powinny posiadać poręcz montowaną na dwóch wysokościach: 75 i 90 cm oraz wysunięcie w poziomie o 30 cm na początku i na końcu barierki.
- Wzór barierki dołączyć do projektu.
- Przedstawić szczegół posadowienia słupka balustrady w gruncie.

8. Zieleń

- Do projektu należy załączyć inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, załączając dokumentację fotograficzną w okresie wegetacji wszystkich zinwentaryzowanych okazów zieleni (oznaczonych na planie sytuacyjnym, zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną), wydrukowaną w kolorze, z podpisami na zdjęciach umożliwiającymi identyfikację poszczególnych okazów zieleni.
- W inwentaryzacji zieleni należy uwzględnić wszystkie dane dendrologiczne.
- W części rysunkowej należy załączyć rysunek z inwentaryzacją zieleni naniesioną na rysunek projektu zagospodarowania terenu. Na tym rysunku nanieść numerację zinwentaryzowanej zieleni zgodnie z tabelą w części opisowej oraz rzeczywiste rzuty koron istniejących drzew/zasięg obszaru pokryty krzewami, w celu weryfikacji zakresu kolizji z projektowaną inwestycją.
- Do opracowania załączyć gospodarkę drzewostanem zawierającą m. in.:
 - a) Tabelaryczne zestawienie wszystkich roślin zlokalizowanych w obrębie inwestycji, z podziałem na drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki i pozostawienia. W przypadku wycinki należy wskazać przyczynę/powód usunięcia poszczególnych egzemplarzy (np. z uwagi na kondycję, stabilność drzewa, kolizje z projektowanym zagospodarowaniem terenu niemożliwe do usunięcia, itd.). Ponadto:
 - wycinkę zieleni należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającą wyłącznie ze stanu zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy, a także bezpośrednich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu (niemożliwych do wyeliminowania); istniejący drzewostan w miarę możliwości technicznych i terenowych należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,
 - w dokumentacji należy uzupełnić informacje o nasadzeniach zastępczych w ramach wycinek wynikających z kolizji z planowaną inwestycją,
 - zieleń kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem terenu będącą w dobrym stanie zdrowotnym należy przesadzić na terenie objętym inwestycją; lokalizację przesadzanej zieleni należy wskazać na PZT.
 - b) Wykaz drzew i krzewów wymagających/niewymagających uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę.
 - c) Wykaz drzew i krzewów wskazanych do przesadzenia.
 - d) Rośliny wymagające zabezpieczenia, prac pielęgnacyjnych.
- W opracowaniu należy szczegółowo opisać sposób zabezpieczenia i prowadzenia prac w strefach ochrony drzew, rozumianej jako obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1,5 m), w której to strefie ochronie podlega drzewa (system korzeniowy, pień, korona) i jego siedlisko. W granicach SOD należy zwrócić szczególną uwagę na projektowane elementy zagospodarowania terenu i sposób ich wykonania w kontekście oddziaływania na dane drzewo.
- Projektowana infrastruktura nie może negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w obrębie inwestycji. Wszystkie prace w kolizji z drzewami należy uzgodnić w konsultacji z dendrologiem. Dokumentację w przedmiotowym zakresie należy zatwierdzić/podpisać przez specjalistę ds. dendrologii.
- W miejscach narażonych na wykonywanie przez pieszych przebiegów, teren zielony zabezpieczyć/ wyoblić.
- W przypadku projektowania sieci w obrębie systemów korzeniowych drzew – przewidzieć technologię robót bezwykopową.